RENSEIGNEMENTS SUR LE MARCHÉ DE L' HABITATION

CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE EN BREF

Calgary

Date de diffusion : mars 2017

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC

Table des matières

Région métropolitaine de Calgary

Logements mis en chantier, mois courant 1a
Logements mis en chantier, cumul annuel 1b
Logements individuels mis en chantier, selon la zone et le type d'unités, mois courant 2a
Logements individuels mis en chantier, selon la zone et le type d'unités, cumul annuel 2b
Logements collectifs mis en chantier, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation, mois courant 3a
Logements collectifs mis en chantier, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation, cumul annuel 3b
Logements achevés, mois courant 4a
Logements achevés, cumul annuel 4b
Logements individuels achevés, selon la zone et le type d'unités, mois courant 5a
Logements individuels achevés, selon la zone et le type d'unités, cumul annuel 5b
Logements collectifs achevés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation, mois courant 6a
Logements collectifs achevés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation, cumul annuel 6b
Logements en construction, selon la zone, mois courant 7
Logements individuels en construction, selon la zone et le type d'unités, mois courant 8
Logements collectifs en construction, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation, mois courant 9
Logements mis en chantier, selon le mois 10
Logements achevés, selon le mois 11
Logements en construction, selon le mois 12
Logements individuels mis en chantier, selon le mois et le type d'unités, cumul annuel 13
Logements individuels achevés, selon le mois et le type d'unités, cumul annuel 14
Logements individuels en construction, selon le mois et le type d'unités, cumul annuel 15
Logements collectifs mis en chantier, selon le mois, le type d'unités et le mode d'occupation, cumul annuel 16
Logements collectifs achevés, selon le mois, le type d'unités et le mode d'occupation, cumul annuel 17
Logements collectifs en construction, selon le mois, le type d'unités et le mode d'occupation, cumul annuel 18
Logements achevés et non écoulés, selon la zone et le type d'unités, mois courant 19
Logements achevés et non écoulés, selon le mois et le type d'unités 20
Logements individuels achevés et non écoulés, selon la zone et le type d'unités, mois courant 21
Logements individuels achevés et non écoulés, selon le mois et le type d'unités 22
Logements collectifs achevés et non écoulés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation 23
Logements collectifs achevés et non écoulés, selon le mois, le type d'unités et le mode d'occupation 24
Logements individuels non écoulés, selon la zone et le nombre de mois depuis l'achèvement, en fin de mois 25
Logements collectifs non écoulés, selon la zone et le nombre de mois depuis l'achèvement, en fin de mois 26
Logements individuels non écoulés, selon la zone et la fourchette de prix, mois courant 27
Logements individuels non écoulés, selon le mois et la fourchette de prix, cumul annuel 28

LÉGENDE

Logements individuels	**Texte**
Logements collectifs	Texte
Logements indiv. et coll.	Texte

Table des matières

Logements individuels écoulés, selon la zone et la fourchette de prix, mois courant **29a**
Logements individuels écoulés, selon la zone et la fourchette de prix, cumul annuel **29b**
Logements écoulés, selon la zone et le type d'unités, mois courant 30a
Logements écoulés, selon la zone et le type d'unités, cumul annuel 30b
Logements individuels écoulés, selon la zone et le type d'unités, mois courant **31a**
Logements individuels écoulés, selon la zone et le type d'unités, cumul annuel **31b**
Logements collectifs écoulés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation, mois courant 32a
Logements collectifs écoulés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation, cumul annuel 32b
Logements individuels écoulés, selon la zone et le type d'unités, prix moyen et prix médian, mois courant **33a**
Logements individuels écoulés, selon la zone et le type d'unités, prix moyen et prix médian, cumul annuel **33b**
Logements en stock écoulés, selon la zone et le type d'unités, mois courant 34a
Logements en stock écoulés, selon la zone et le type d'unités, cumul annuel 34b
Logements individuels en stock écoulés, selon la zone et le type d'unités, mois courant **35a**
Logements individuels en stock écoulés, selon la zone et le type d'unités, cumul annuel **35b**
Logements collectifs en stock écoulés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation, mois courant 36a
Logements collectifs en stock écoulés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation, cumul annuel 36b
Logements écoulés à l'achèvement, selon la zone et le type d'unités, mois courant 37a
Logements écoulés à l'achèvement, selon la zone et le type d'unités, cumul annuel 37b
Logements individuels écoulés à l'achèvement, selon la zone et le type d'unités, mois courant **38a**
Logements individuels écoulés à l'achèvement, selon la zone et le type d'unités, cumul annuel **38b**
Logements collectifs écoulés à l'achèvement, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation, mois courant 39a
Logements collectifs écoulés à l'achèvement, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation, cumul annuel 39b
Pourcentage de logements écoulés à l'achèvement, selon la zone, mois courant 40

Centres de l'Alberta comptant 50 000 habitants ou plus

Logements mis en chantier, mois courant 41
Logements mis en chantier, cumul annuel 42
Logements achevés, mois courant 43
Logements achevés, cumul annuel 44
Logements en construction, mois courant 45

Carte des zones

Relevé des mises en chantier et des achèvements (RMCA)

Abonnement aux publications d'analyse de marché de la SCHL

Tableau 1a - Région métropolitaine de Calgary
Logements mis en chantier - Février 2017

Secteur	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %
Zone sans code	0	0	–	0	0	–	0	0	–
Centre	11	5	120,0	10	179	-94,4	21	184	-88,6
Est	0	0	–	0	0	–	0	0	–
Nord	58	37	56,8	2	28	-92,9	60	65	-7,7
Nord-Est	23	32	-28,1	4	82	-95,1	27	114	-76,3
Nord-Ouest	9	2	350,0	8	0	–	17	2	750,0
Sud	30	17	76,5	42	6	600,0	72	23	213,0
Sud-Est	100	47	112,8	38	20	90,0	138	67	106,0
Sud-Ouest	3	0	–	0	0	–	3	0	–
Ouest	4	6	-33,3	27	0	–	31	6	416,7
Ville de Calgary	**238**	**146**	**63,0**	**131**	**315**	**-58,4**	**369**	**461**	**-20,0**
Airdrie	31	41	-24,4	56	52	7,7	87	93	-6,5
Beiseker	0	0	–	0	0	–	0	0	–
Chestermere	2	7	-71,4	4	0	–	6	7	-14,3
Cochrane	14	9	55,6	21	4	425,0	35	13	169,2
Crossfield	2	2	0,0	0	0	–	2	2	0,0
Irricana	0	0	–	0	0	–	0	0	–
MD Rockyview	9	13	-30,8	0	0	–	9	13	-30,8
Premières nations	0	0	–	0	0	–	0	0	–
Municipalités rurales	**58**	**72**	**-19,4**	**81**	**56**	**44,6**	**139**	**128**	**8,6**
Tous les secteurs	**296**	**218**	**35,8**	**212**	**371**	**-42,9**	**508**	**589**	**-13,8**

Tableau 1b - Région métropolitaine de Calgary
Logements mis en chantier - Cumul annuel 2017

Secteur	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %
Zone sans code	0	0	–	0	0	–	0	0	–
Centre	24	18	33,3	20	212	-90,6	44	230	-80,9
Est	0	0	–	0	0	–	0	0	–
Nord	90	74	21,6	6	77	-92,2	96	151	-36,4
Nord-Est	39	64	-39,1	18	200	-91,0	57	264	-78,4
Nord-Ouest	14	5	180,0	8	2	300,0	22	7	214,3
Sud	55	40	37,5	72	19	278,9	127	59	115,3
Sud-Est	159	77	106,5	52	97	-46,4	211	174	21,3
Sud-Ouest	12	5	140,0	0	0	–	12	5	140,0
Ouest	7	10	-30,0	31	2	1 450,0	38	12	216,7
Ville de Calgary	**400**	**293**	**36,5**	**207**	**609**	**-66,0**	**607**	**902**	**-32,7**
Airdrie	57	77	-26,0	83	83	0,0	140	160	-12,5
Beiseker	0	1	–	0	0	–	0	1	–
Chestermere	4	14	-71,4	4	11	-63,6	8	25	-68,0
Cochrane	35	33	6,1	123	8	1 437,5	158	41	285,4
Crossfield	5	5	0,0	0	2	–	5	7	-28,6
Irricana	0	0	–	0	0	–	0	0	–
MD Rockyview	16	20	-20,0	0	0	–	16	20	-20,0
Premières nations	0	0	–	0	0	–	0	0	–
Municipalités rurales	**117**	**150**	**-22,0**	**210**	**104**	**101,9**	**327**	**254**	**28,7**
Tous les secteurs	**517**	**443**	**16,7**	**417**	**713**	**-41,5**	**934**	**1 156**	**-19,2**

Tableau 2a - Région métropolitaine de Calgary
Logements individuels mis en chantier, selon la zone et le type d'unités - Février 2017

Secteur	Maisons de plain-pied			Maisons à deux étages			Indéterminé/Autre			Total		
	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre	0	0	--	1	2	-50,0	10	3	233,3	11	5	120,0
Est	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Nord	0	0	--	15	2	650,0	43	35	22,9	58	37	56,8
Nord-Est	0	0	--	2	6	-66,7	21	26	-19,2	23	32	-28,1
Nord-Ouest	0	0	--	2	0	--	7	2	250,0	9	2	350,0
Sud	0	0	--	3	4	-25,0	27	13	107,7	30	17	76,5
Sud-Est	0	1	-100,0	6	1	500,0	94	45	108,9	100	47	112,8
Sud-Ouest	0	0	--	0	0	--	3	0	--	3	0	--
Ouest	0	0	--	1	2	-50,0	3	4	-25,0	4	6	-33,3
Ville de Calgary	**0**	**1**	**-100,0**	**30**	**17**	**76,5**	**208**	**128**	**62,5**	**238**	**146**	**63,0**
Airdrie	0	0	--	9	17	-47,1	22	24	-8,3	31	41	-24,4
Beiseker	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Chestermere	0	0	--	0	4	-100,0	2	3	-33,3	2	7	-71,4
Cochrane	0	0	--	1	2	-50,0	13	7	85,7	14	9	55,6
Crossfield	0	0	--	0	0	--	2	2	0,0	2	2	0,0
Irricana	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
MD Rockyview	1	1	0,0	2	9	-77,8	6	3	100,0	9	13	-30,8
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Municipalités rurales	**1**	**1**	**0,0**	**12**	**32**	**-62,5**	**45**	**39**	**15,4**	**58**	**72**	**-19,4**
Tous les secteurs	**1**	**2**	**-50,0**	**42**	**49**	**-14,3**	**253**	**167**	**51,5**	**296**	**218**	**35,8**

Tableau 2b - Région métropolitaine de Calgary
Logements individuels mis en chantier, selon la zone et le type d'unités - Cumul annuel 2017

Secteur	Maisons de plain-pied			Maisons à deux étages			Indéterminé/Autre			Total		
	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre	0	0	--	2	9	-77,8	22	9	144,4	24	18	33,3
Est	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Nord	0	0	--	17	3	466,7	73	71	2,8	90	74	21,6
Nord-Est	0	0	--	3	9	-66,7	36	55	-34,5	39	64	-39,1
Nord-Ouest	0	0	--	2	1	100,0	12	4	200,0	14	5	180,0
Sud	0	0	--	8	22	-63,6	47	18	161,1	55	40	37,5
Sud-Est	0	1	-100,0	11	28	-60,7	148	48	208,3	159	77	106,5
Sud-Ouest	0	0	--	0	1	-100,0	12	4	200,0	12	5	140,0
Ouest	0	0	--	1	2	-50,0	6	8	-25,0	7	10	-30,0
Ville de Calgary	**0**	**1**	**-100,0**	**44**	**75**	**-41,3**	**356**	**217**	**64,1**	**400**	**293**	**36,5**
Airdrie	0	0	--	11	39	-71,8	46	38	21,1	57	77	-26,0
Beiseker	0	0	--	0	1	-100,0	0	0	--	0	1	-100,0
Chestermere	0	0	--	0	8	-100,0	4	6	-33,3	4	14	-71,4
Cochrane	0	0	--	7	5	40,0	28	28	0,0	35	33	6,1
Crossfield	0	1	-100,0	0	2	-100,0	5	2	150,0	5	5	0,0
Irricana	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
MD Rockyview	3	4	-25,0	5	12	-58,3	8	4	100,0	16	20	-20,0
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Municipalités rurales	**3**	**5**	**-40,0**	**23**	**67**	**-65,7**	**91**	**78**	**16,7**	**117**	**150**	**-22,0**
Tous les secteurs	**3**	**6**	**-50,0**	**67**	**142**	**-52,8**	**447**	**295**	**51,5**	**517**	**443**	**16,7**

Tableau 3a - Région métropolitaine de Calgary
Logements collectifs mis en chantier, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation - Février 2017

Secteur		Logements locatifs			Logements en copropriété				
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Est	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Nord-Est	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Nord-Ouest	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Sud	12	0	0	0	6	18	24	6	42
Sud-Est	10	0	0	0	0	0	0	28	38
Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	4	0	0	0	5	0	5	18	27
Ville de Calgary	**50**	**0**	**0**	**0**	**11**	**18**	**29**	**52**	**131**
Airdrie	20	0	0	0	25	0	25	11	56
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Cochrane	8	0	0	0	8	0	8	5	21
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MD Rockyview	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Municipalités rurales	**32**	**0**	**0**	**0**	**33**	**0**	**33**	**16**	**81**
Tous les secteurs	**82**	**0**	**0**	**0**	**44**	**18**	**62**	**68**	**212**

Tableau 3b - Région métropolitaine de Calgary
Logements collectifs mis en chantier, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation - Cumul annuel 2017

Secteur		Logements locatifs			Logements en copropriété				
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Est	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Nord-Est	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Nord-Ouest	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Sud	16	0	0	0	19	31	50	6	72
Sud-Est	24	0	0	0	0	0	0	28	52
Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	8	0	0	0	5	0	5	18	31
Ville de Calgary	**100**	**0**	**0**	**0**	**24**	**31**	**55**	**52**	**207**
Airdrie	32	0	0	0	40	0	40	11	83
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Cochrane	18	0	87	87	13	0	13	5	123
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MD Rockyview	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Municipalités rurales	**54**	**0**	**87**	**87**	**53**	**0**	**53**	**16**	**210**
Tous les secteurs	**154**	**0**	**87**	**87**	**77**	**31**	**108**	**68**	**417**

Tableau 4a - Région métropolitaine de Calgary
Logements achevés - Février 2017

Secteur	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %
Zone sans code	0	0	–	0	0	–	0	0	–
Centre	13	28	-53,6	10	213	-95,3	23	241	-90,5
Est	0	0	–	489	4	12125,0	489	4	12125,0
Nord	61	24	154,2	38	72	-47,2	99	96	3,1
Nord-Est	36	25	44,0	22	14	57,1	58	39	48,7
Nord-Ouest	9	5	80,0	82	8	925,0	91	13	600,0
Sud	18	20	-10,0	55	240	-77,1	73	260	-71,9
Sud-Est	53	31	71,0	18	39	-53,8	71	70	1,4
Sud-Ouest	3	2	50,0	0	0	–	3	2	50,0
Ouest	14	8	75,0	18	6	200,0	32	14	128,6
Ville de Calgary	**207**	**143**	**44,8**	**732**	**596**	**22,8**	**939**	**739**	**27,1**
Airdrie	64	32	100,0	64	88	-27,3	128	120	6,7
Beiseker	0	0	–	0	0	–	0	0	–
Chestermere	6	12	-50,0	0	2	-100,0	6	14	-57,1
Cochrane	17	13	30,8	18	76	-76,3	35	89	-60,7
Crossfield	1	0	–	0	0	–	1	0	–
Irricana	0	0	–	0	0	–	0	0	–
MD Rockyview	28	15	86,7	2	0	–	30	15	100,0
Premières nations	0	0	–	0	0	–	0	0	–
Municipalités rurales	**116**	**72**	**61,1**	**84**	**166**	**-49,4**	**200**	**238**	**-16,0**
Tous les secteurs	**323**	**215**	**50,2**	**816**	**762**	**7,1**	**1 139**	**977**	**16,6**

Tableau 4b - Région métropolitaine de Calgary
Logements achevés - Cumul annuel 2017

Secteur	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre	21	37	-43,2	18	562	-96,8	39	599	-93,5
Est	0	0	--	489	4	12125,0	489	4	12125,0
Nord	89	36	147,2	101	104	-2,9	190	140	35,7
Nord-Est	45	28	60,7	39	53	-26,4	84	81	3,7
Nord-Ouest	14	5	180,0	160	8	1 900,0	174	13	1 238,5
Sud	32	46	-30,4	123	242	-49,2	155	288	-46,2
Sud-Est	76	133	-42,9	104	75	38,7	180	208	-13,5
Sud-Ouest	3	3	0,0	0	9	--	3	12	-75,0
Ouest	16	12	33,3	178	6	2 866,7	194	18	977,8
Ville de Calgary	**296**	**300**	**-1,3**	**1 212**	**1 063**	**14,0**	**1 508**	**1 363**	**10,6**
Airdrie	107	58	84,5	80	130	-38,5	187	188	-0,5
Beiseker	0	1	--	0	0	--	0	1	--
Chestermere	15	21	-28,6	10	2	400,0	25	23	8,7
Cochrane	38	25	52,0	22	122	-82,0	60	147	-59,2
Crossfield	3	1	200,0	4	0	--	7	1	600,0
Irricana	0	0	--	0	0	--	0	0	--
MD Rockyview	38	34	11,8	6	0	--	44	34	29,4
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Municipalités rurales	**201**	**140**	**43,6**	**122**	**254**	**-52,0**	**323**	**394**	**-18,0**
Tous les secteurs	**497**	**440**	**13,0**	**1 334**	**1 317**	**1,3**	**1 831**	**1 757**	**4,2**

Tableau 5a - Région métropolitaine de Calgary
Logements individuels achevés, selon la zone et le type d'unités - Février 2017

Secteur	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Autre			Total		
	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre	0	2	-100,0	3	0	--	9	21	-57,1	1	5	-80,0	13	28	-53,6
Est	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Nord	2	0	--	1	0	--	58	24	141,7	0	0	--	61	24	154,2
Nord-Est	0	0	--	0	0	--	36	25	44,0	0	0	--	36	25	44,0
Nord-Ouest	1	0	--	0	0	--	8	5	60,0	0	0	--	9	5	80,0
Sud	0	1	-100,0	0	0	--	18	19	-5,3	0	0	--	18	20	-10,0
Sud-Est	0	1	-100,0	0	0	--	53	30	76,7	0	0	--	53	31	71,0
Sud-Ouest	0	0	--	0	0	--	3	2	50,0	0	0	--	3	2	50,0
Ouest	1	1	0,0	0	0	--	12	7	71,4	1	0	--	14	8	75,0
Ville de Calgary	**4**	**5**	**-20,0**	**4**	**0**	**--**	**197**	**133**	**48,1**	**2**	**5**	**-60,0**	**207**	**143**	**44,8**
Airdrie	3	3	0,0	0	0	--	61	29	110,3	0	0	--	64	32	100,0
Beiseker	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Chestermere	0	1	-100,0	0	0	--	6	11	-45,5	0	0	--	6	12	-50,0
Cochrane	0	0	--	0	0	--	17	13	30,8	0	0	--	17	13	30,8
Crossfield	0	0	--	0	0	--	1	0	--	0	0	--	1	0	--
Irricana	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
MD Rockyview	3	3	0,0	0	0	--	25	12	108,3	0	0	--	28	15	86,7
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Municipalités rurales	**6**	**7**	**-14,3**	**0**	**0**	**--**	**110**	**65**	**69,2**	**0**	**0**	**--**	**116**	**72**	**61,1**
Tous les secteurs	**10**	**12**	**-16,7**	**4**	**0**	**--**	**307**	**198**	**55,1**	**2**	**5**	**-60,0**	**323**	**215**	**50,2**

Tableau 5b - Région métropolitaine de Calgary
Logements individuels achevés, selon la zone et le type d'unités - Cumul annuel 2017

Secteur	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Autre			Total		
	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre	0	2	-100,0	3	0	--	16	30	-46,7	2	5	-60,0	21	37	-43,2
Est	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Nord	3	0	--	1	0	--	85	36	136,1	0	0	--	89	36	147,2
Nord-Est	0	0	--	0	0	--	45	28	60,7	0	0	--	45	28	60,7
Nord-Ouest	1	0	--	1	0	--	12	5	140,0	0	0	--	14	5	180,0
Sud	1	1	0,0	0	0	--	31	45	-31,1	0	0	--	32	46	-30,4
Sud-Est	0	2	-100,0	0	0	--	76	131	-42,0	0	0	--	76	133	-42,9
Sud-Ouest	0	0	--	0	0	--	3	3	0,0	0	0	--	3	3	0,0
Ouest	1	1	0,0	0	0	--	14	11	27,3	1	0	--	16	12	33,3
Ville de Calgary	**6**	**6**	**0,0**	**5**	**0**	**--**	**282**	**289**	**-2,4**	**3**	**5**	**-40,0**	**296**	**300**	**-1,3**
Airdrie	8	5	60,0	0	0	--	99	53	86,8	0	0	--	107	58	84,5
Beiseker	0	1	-100,0	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	1	-100,0
Chestermere	1	2	-50,0	0	0	--	14	19	-26,3	0	0	--	15	21	-28,6
Cochrane	0	0	--	0	0	--	38	25	52,0	0	0	--	38	25	52,0
Crossfield	1	0	--	0	0	--	2	1	100,0	0	0	--	3	1	200,0
Irricana	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
MD Rockyview	3	7	-57,1	0	0	--	35	27	29,6	0	0	--	38	34	11,8
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Municipalités rurales	**13**	**15**	**-13,3**	**0**	**0**	**--**	**188**	**125**	**50,4**	**0**	**0**	**--**	**201**	**140**	**43,6**
Tous les secteurs	**19**	**21**	**-9,5**	**5**	**0**	**--**	**470**	**414**	**13,5**	**3**	**5**	**-40,0**	**497**	**440**	**13,0**

Tableau 6a - Région métropolitaine de Calgary
Logements collectifs achevés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation - Février 2017

Secteur		Logements locatifs			Logements en copropriété				
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Est	0	0	360	360	0	129	129	0	489
Nord	6	0	0	0	12	20	32	0	38
Nord-Est	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Nord-Ouest	8	0	0	0	0	68	68	6	82
Sud	16	0	0	0	35	4	39	0	55
Sud-Est	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	2	0	0	0	10	0	10	6	18
Ville de Calgary	**82**	**0**	**360**	**360**	**57**	**221**	**278**	**12**	**732**
Airdrie	36	0	0	0	12	12	24	4	64
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	12	0	0	0	0	0	0	6	18
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MD Rockyview	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Municipalités rurales	**50**	**0**	**0**	**0**	**12**	**12**	**24**	**10**	**84**
Tous les secteurs	**132**	**0**	**360**	**360**	**69**	**233**	**302**	**22**	**816**

Tableau 6b - Région métropolitaine de Calgary
Logements collectifs achevés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation - Cumul annuel 2017

Secteur		Logements locatifs			Logements en copropriété				
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Est	0	0	360	360	0	129	129	0	489
Nord	8	0	0	0	12	81	93	0	101
Nord-Est	28	0	0	0	3	8	11	0	39
Nord-Ouest	8	0	0	0	0	146	146	6	160
Sud	16	0	0	0	49	58	107	0	123
Sud-Est	24	0	80	80	0	0	0	0	104
Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	2	0	155	155	15	0	15	6	178
Ville de Calgary	**104**	**0**	**595**	**595**	**79**	**422**	**501**	**12**	**1 212**
Airdrie	52	0	0	0	12	12	24	4	80
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere	0	0	0	0	10	0	10	0	10
Cochrane	12	0	0	0	4	0	4	6	22
Crossfield	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MD Rockyview	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Premieres nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Municipalités rurales	**74**	**0**	**0**	**0**	**26**	**12**	**38**	**10**	**122**
Tous les secteurs	**178**	**0**	**595**	**595**	**105**	**434**	**539**	**22**	**1 334**

Tableau 7 - Région métropolitaine de Calgary
Logements en construction, selon la zone - Février 2017

Secteur	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre	184	277	-33,6	1 496	3 499	-57,2	1 680	3 776	-55,5
Est	1	0	--	929	101	819,8	930	101	820,8
Nord	358	339	5,6	525	768	-31,6	883	1 107	-20,2
Nord-Est	277	250	10,8	339	1 230	-72,4	616	1 480	-58,4
Nord-Ouest	96	53	81,1	488	614	-20,5	584	667	-12,4
Sud	185	241	-23,2	1 243	1 995	-37,7	1 428	2 236	-36,1
Sud-Est	407	319	27,6	436	976	-55,3	843	1 295	-34,9
Sud-Ouest	32	18	77,8	24	41	-41,5	56	59	-5,1
Ouest	100	141	-29,1	384	343	12,0	484	484	0,0
Ville de Calgary	**1 640**	**1 638**	**0,1**	**5 864**	**9 567**	**-38,7**	**7 504**	**11 205**	**-33,0**
Airdrie	219	302	-27,5	393	866	-54,6	612	1 168	-47,6
Beiseker	0	2	-100,0	0	0	--	0	2	-100,0
Chestermere	43	104	-58,7	58	15	286,7	101	119	-15,1
Cochrane	121	134	-9,7	310	332	-6,6	431	466	-7,5
Crossfield	29	12	141,7	2	8	-75,0	31	20	55,0
Irricana	0	2	-100,0	2	0	--	2	2	0,0
MD Rockyview	176	177	-0,6	10	12	-16,7	186	189	-1,6
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Municipalités rurales	**588**	**733**	**-19,8**	**775**	**1 233**	**-37,1**	**1 363**	**1 966**	**-30,7**
Tous les secteurs	**2 228**	**2 371**	**-6,0**	**6 639**	**10 800**	**-38,5**	**8 867**	**13 171**	**-32,7**

Tableau 8 - Région métropolitaine de Calgary
Logements individuels en construction, selon la zone et le type d'unités - Février 2017

Secteur	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Indéterminé/Autre			Total		
	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre	2	1	100,0	0	0	--	67	117	-42,7	115	159	-27,7	184	277	-33,6
Est	0	0	--	0	0	--	0	0	--	1	0	--	1	0	--
Nord	1	2	-50,0	1	0	--	237	187	26,7	119	150	-20,7	358	339	5,6
Nord-Est	0	0	--	0	0	--	87	75	16,0	190	175	8,6	277	250	10,8
Nord-Ouest	2	1	100,0	0	0	--	36	30	20,0	58	22	163,6	96	53	81,1
Sud	0	0	--	0	0	--	62	113	-45,1	123	128	-3,9	185	241	-23,2
Sud-Est	1	4	-75,0	0	0	--	81	255	-68,2	325	60	441,7	407	319	27,6
Sud-Ouest	0	0	--	0	0	--	3	5	-40,0	29	13	123,1	32	18	77,8
Ouest	4	4	0,0	0	0	--	34	98	-65,3	62	39	59,0	100	141	-29,1
Ville de Calgary	**10**	**12**	**-16,7**	**1**	**0**	**--**	**607**	**880**	**-31,0**	**1 022**	**746**	**37,0**	**1 640**	**1 638**	**0,1**
Airdrie	13	13	0,0	0	0	--	154	233	-33,9	52	56	-7,1	219	302	-27,5
Beiseker	0	0	--	0	0	--	0	2	-100,0	0	0	--	0	2	-100,0
Chestermere	3	2	50,0	0	0	--	36	86	-58,1	4	16	-75,0	43	104	-58,7
Cochrane	0	5	-100,0	0	0	--	100	106	-5,7	21	23	-8,7	121	134	-9,7
Crossfield	1	2	-50,0	0	0	--	18	7	157,1	10	3	233,3	29	12	141,7
Irricana	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	2	-100,0	0	2	-100,0
MD Rockyview	30	22	36,4	1	1	0,0	132	136	-2,9	13	18	-27,8	176	177	-0,6
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Municipalités rurales	**47**	**44**	**6,8**	**1**	**1**	**0,0**	**440**	**570**	**-22,8**	**100**	**118**	**-15,3**	**588**	**733**	**-19,8**
Tous les secteurs	**57**	**56**	**1,8**	**2**	**1**	**100,0**	**1 047**	**1 450**	**-27,8**	**1 122**	**864**	**29,9**	**2 228**	**2 371**	**-6,0**

Tableau 9 - Région métropolitaine de Calgary
Logements collectifs en construction, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation - Février 2017

Secteur		Logements locatifs			Logements en copropriété				
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre	172	0	0	0	4	1 316	1 320	4	1 496
Est	10	0	15	15	6	898	904	0	929
Nord	16	16	24	40	16	446	462	7	525
Nord-Est	50	0	0	0	7	261	268	21	339
Nord-Ouest	32	4	199	203	37	216	253	0	488
Sud	82	8	218	226	121	740	861	74	1 243
Sud-Est	94	0	208	208	44	18	62	72	436
Sud-Ouest	14	0	0	0	0	0	0	10	24
Ouest	36	0	0	0	85	240	325	23	384
Ville de Calgary	**506**	**28**	**664**	**692**	**320**	**4 135**	**4 455**	**211**	**5 864**
Airdrie	56	0	0	0	158	64	222	115	393
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere	8	0	0	0	50	0	50	0	58
Cochrane	66	0	87	87	112	11	123	34	310
Crossfield	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Irricana	2	0	0	0	0	0	0	0	2
MD Rockyview	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Municipalités rurales	**144**	**0**	**87**	**87**	**320**	**75**	**395**	**149**	**775**
Tous les secteurs	**650**	**28**	**751**	**779**	**640**	**4 210**	**4 850**	**360**	**6 639**

Tableau 10 - Région métropolitaine de Calgary
Logements mis en chantier - 2017 et 2016

Mois	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %
Janvier	221	225	-1,8	205	342	-40,1	426	567	-24,9
Février	296	218	35,8	212	371	-42,9	508	589	-13,8
Année	**517**	**443**	**16,7**	**417**	**713**	**-41,5**	**934**	**1 156**	**-19,2**

Tableau 11 - Région métropolitaine de Calgary
Logements achevés - 2017 et 2016

Mois	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %
Janvier	174	225	-22,7	518	555	-6,7	692	780	-11,3
Février	323	215	50,2	816	762	7,1	1 139	977	16,6
Année	**497**	**440**	**13,0**	**1 334**	**1 317**	**1,3**	**1 831**	**1 757**	**4,2**

Tableau 12 - Région métropolitaine de Calgary
Logements en construction - 2017 et 2016

Mois	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %
Janvier	2 256	2 370	-4,8	7 239	11 187	-35,3	9 495	13 557	-30,0
Février	2 228	2 371	-6,0	6 639	10 800	-38,5	8 867	13 171	-32,7

Tableau 13 - Région métropolitaine de Calgary
Logements individuels mis en chantier, selon le mois et le type d'unités - Cumul annuel 2017

Mois	Maisons de plain-pied			Maisons à deux étages			Indéterminé/Autre			Total		
	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %
Janvier	2	4	-50,0	25	93	-73,1	194	128	51,6	221	225	-1,8
Février	1	2	-50,0	42	49	-14,3	253	167	51,5	296	218	35,8
Année	**3**	**6**	**-50,0**	**67**	**142**	**-52,8**	**447**	**295**	**51,5**	**517**	**443**	**16,7**

Tableau 14 - Région métropolitaine de Calgary
Logements individuels achevés, selon le mois et le type d'unités - Cumul annuel 2017

	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Autre			Total		
Mois	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %
Janvier	9	9	0,0	1	0	--	163	216	-24,5	1	0	--	174	225	-22,7
Février	10	12	-16,7	4	0	--	307	198	55,1	2	5	-60,0	323	215	50,2
Année	19	21	-9,5	5	0	--	470	414	13,5	3	5	-40,0	497	440	13,0

Tableau 15 - Région métropolitaine de Calgary
Logements individuels en construction, selon le mois et le type d'unités - Cumul annuel 2017

Mois	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Indéterminé/Autre			Total		
	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %
Janvier	59	59	0,0	6	1	500,0	957	1 492	-35,9	1 234	818	50,9	2 256	2 370	-4,8
Février	57	56	1,8	2	1	100,0	1 047	1 450	-27,8	1 122	864	29,9	2 228	2 371	-6,0

Tableau 16 - Région métropolitaine de Calgary

Logements collectifs mis en chantier, selon le mois, le type d'unités et le mode d'occupation - Cumul annuel 2017

		Logements locatifs			Logements en copropriété				
Mois	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Janvier	72	0	87	87	33	13	46	0	205
Février	82	0	0	0	44	18	62	68	212
Année	**154**	**0**	**87**	**87**	**77**	**31**	**108**	**68**	**417**

Tableau 17 - Région métropolitaine de Calgary
Logements collectifs achevés, selon le mois, le type d'unités et le mode d'occupation - Cumul annuel 2017

		Logements locatifs			Logements en copropriété				
Mois	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Janvier	46	0	235	235	36	201	237	0	518
Février	132	0	360	360	69	233	302	22	816
Année	**178**	**0**	**595**	**595**	**105**	**434**	**539**	**22**	**1 334**

Tableau 18 - Région métropolitaine de Calgary

Logements collectifs en construction, selon le mois, le type d'unités et le mode d'occupation - Cumul annuel 2017

Mois		Logements locatifs			Logements en copropriété				
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Janvier	700	24	1 111	1 135	685	4 425	5 110	294	7 239
Février	650	28	751	779	640	4 210	4 850	360	6 639

Tableau 19 - Région métropolitaine de Calgary
Logements achevés et non écoulés, selon la zone et le type d'unités - Février 2017

Secteur	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre	22	16	37,5	178	175	1,7	200	191	4,7
Est	0	0	--	536	0	--	536	0	--
Nord	124	72	72,2	167	63	165,1	291	135	115,6
Nord-Est	37	34	8,8	109	33	230,3	146	67	117,9
Nord-Ouest	9	2	350,0	249	27	822,2	258	29	789,7
Sud	29	33	-12,1	137	282	-51,4	166	315	-47,3
Sud-Est	52	82	-36,6	319	205	55,6	371	287	29,3
Sud-Ouest	10	2	400,0	28	55	-49,1	38	57	-33,3
Ouest	19	17	11,8	451	28	1 510,7	470	45	944,4
Ville de Calgary	**302**	**258**	**17,1**	**2 174**	**869**	**150,5**	**2 476**	**1 126**	**119,9**
Airdrie	51	39	30,8	145	233	-37,8	196	272	-27,9
Beiseker	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Chestermere	10	12	-16,7	7	1	600,0	17	13	30,8
Cochrane	30	30	0,0	30	14	114,3	60	44	36,4
Crossfield	9	0	--	0	0	--	9	0	--
Irricana	0	0	--	0	0	--	0	0	--
MD Rockyview	32	21	52,4	0	0	--	32	21	52,4
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Municipalités rurales	**132**	**102**	**29,4**	**182**	**248**	**-26,6**	**314**	**350**	**-10,3**
Tous les secteurs	**434**	**360**	**20,6**	**2 356**	**1 116**	**111,1**	**2 790**	**1 476**	**89,0**

Tableau 20 - Région métropolitaine de Calgary
Logements achevés et non écoulés, selon la zone et le type d'unités - Cumul annuel 2017

Mois	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %
Janvier	373	364	2,5	2 011	741	171,4	2 384	1 105	115,7
Février	434	360	20,6	2 356	1 116	111,1	2 790	1 476	89,0

Tableau 21 - Région métropolitaine de Calgary
Logements individuels achevés et non écoulés, selon la zone et le type d'unités - Février 2017

Secteur	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Autre			Total		
	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre	0	0	--	0	0	--	19	14	35,7	3	2	50,0	22	16	37,5
Est	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Nord	1	0	--	0	0	--	123	72	70,8	0	0	--	124	72	72,2
Nord-Est	0	0	--	0	0	--	37	34	8,8	0	0	--	37	34	8,8
Nord-Ouest	1	0	--	0	0	--	8	2	300,0	0	0	--	9	2	350,0
Sud	1	0	--	0	0	--	28	33	-15,2	0	0	--	29	33	-12,1
Sud-Est	0	0	--	0	0	--	52	82	-36,6	0	0	--	52	82	-36,6
Sud-Ouest	1	1	0,0	0	0	--	9	1	800,0	0	0	--	10	2	400,0
Ouest	3	0	--	0	0	--	14	16	-12,5	2	1	100,0	19	17	11,8
Ville de Calgary	**7**	**1**	**600,0**	**0**	**0**	**--**	**290**	**254**	**14,2**	**5**	**3**	**66,7**	**302**	**258**	**17,1**
Airdrie	1	1	0,0	0	0	--	50	38	31,6	0	0	--	51	39	30,8
Beiseker	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Chestermere	0	1	-100,0	0	0	--	10	11	-9,1	0	0	--	10	12	-16,7
Cochrane	0	0	--	0	0	--	30	30	0,0	0	0	--	30	30	0,0
Crossfield	1	0	--	0	0	--	8	0	--	0	0	--	9	0	--
Irricana	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
MD Rockyview	5	4	25,0	1	0	--	26	17	52,9	0	0	--	32	21	52,4
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Municipalités rurales	**7**	**6**	**16,7**	**1**	**0**	**--**	**124**	**96**	**29,2**	**0**	**0**	**--**	**132**	**102**	**29,4**
Tous les secteurs	**14**	**7**	**100,0**	**1**	**0**	**--**	**414**	**350**	**18,3**	**5**	**3**	**66,7**	**434**	**360**	**20,6**

Tableau 22 - Région métropolitaine de Calgary
Logements achevés et non écoulés, selon le mois et le type d'unités - Cumul annuel 2017

Mois	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Autre			Total		
	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %
Janvier	10	7	42,9	0	0	--	359	354	1,4	4	3	33,3	373	364	2,5
Février	14	7	100,0	1	0	--	414	350	18,3	5	3	66,7	434	360	20,6

Tableau 23 - Région métropolitaine de Calgary
Logements collectifs achevés et non écoulés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation - Février 2017

Secteur		Logements locatifs			Logements en copropriété				
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre	51	0	45	45	0	81	81	1	178
Est	2	0	477	477	2	55	57	0	536
Nord	5	0	9	9	4	149	153	0	167
Nord-Est	25	0	0	0	21	61	82	2	109
Nord-Ouest	10	0	63	63	18	158	176	0	249
Sud	8	0	0	0	55	70	125	4	137
Sud-Est	16	0	180	180	14	109	123	0	319
Sud-Ouest	1	0	0	0	5	22	27	0	28
Ouest	4	0	266	266	13	164	177	4	451
Ville de Calgary	**122**	**0**	**1 040**	**1 040**	**132**	**869**	**1 001**	**11**	**2 174**
Airdrie	34	0	84	84	8	12	20	7	145
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere	1	0	0	0	6	0	6	0	7
Cochrane	10	0	0	0	12	4	16	4	30
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MD Rockyview	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Municipalités rurales	**45**	**0**	**84**	**84**	**26**	**16**	**42**	**11**	**182**
Tous les secteurs	**167**	**0**	**1 124**	**1 124**	**158**	**885**	**1 043**	**22**	**2 356**

Tableau 24 - Région métropolitaine de Calgary
Logements collectifs achevés et non écoulés, selon le mois, le type d'unités et le mode d'occupation - Cumul annuel 2017

Mois		Logements locatifs			Logements en copropriété				
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Janvier	136	0	891	891	156	816	972	12	2 011
Février	167	0	1 124	1 124	158	885	1 043	22	2 356

Tableau 25 - Région métropolitaine de Calgary
Logements individuels non écoulés, selon la zone et le nombre de mois depuis l'achèvement - Février 2017

Secteur	<1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12+	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre	2	2	2	7	4	3	0	0	1	0	0	0	1	22
Est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord	28	7	9	18	12	4	12	0	0	3	0	0	31	124
Nord-Est	10	1	2	0	3	1	0	0	1	1	0	1	17	37
Nord-Ouest	5	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	2	0	9
Sud	2	3	1	5	0	4	0	0	4	0	5	0	5	29
Sud-Est	0	0	1	10	5	1	1	0	0	0	1	0	33	52
Sud-Ouest	2	0	2	0	0	2	0	2	1	0	0	0	1	10
Ouest	2	2	1	3	0	2	0	2	2	0	0	0	5	19
Ville de Calgary	**51**	**15**	**18**	**43**	**25**	**17**	**13**	**4**	**10**	**4**	**6**	**3**	**93**	**302**
Airdrie	20	0	1	0	0	0	2	0	0	0	2	0	26	51
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	7	10
Cochrane	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	2	20	30
Crossfield	0	0	2	0	0	4	0	1	2	0	0	0	0	9
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MD Rockyview	12	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	18	32
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Municipalités rurales	**37**	**0**	**4**	**0**	**0**	**5**	**2**	**1**	**2**	**0**	**5**	**5**	**71**	**132**
Tous les secteurs	**88**	**15**	**22**	**43**	**25**	**22**	**15**	**5**	**12**	**4**	**11**	**8**	**164**	**434**

Tableau 26 - Région métropolitaine de Calgary

Logements collectifs non écoulés, selon la zone et le nombre de mois depuis l'achèvement - Février 2017

Secteur	<1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12+	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre	7	6	9	9	92	3	3	1	46	0	0	0	2	178
Est	413	0	2	0	0	40	0	0	0	0	2	60	19	536
Nord	23	18	23	2	77	0	1	0	21	0	0	0	2	167
Nord-Est	11	13	14	9	14	20	0	2	10	6	0	1	9	109
Nord-Ouest	45	16	3	34	11	43	0	3	0	7	26	0	61	249
Sud	21	12	9	10	26	6	13	32	3	0	3	0	2	137
Sud-Est	1	25	90	76	1	13	0	32	34	0	20	25	2	319
Sud-Ouest	0	0	16	0	0	1	4	0	7	0	0	0	0	28
Ouest	3	142	0	5	2	0	185	22	29	4	50	1	8	451
Ville de Calgary	**524**	**232**	**166**	**145**	**223**	**126**	**206**	**92**	**150**	**17**	**101**	**87**	**105**	**2 174**
Airdrie	23	0	12	33	2	13	8	1	6	12	0	0	35	145
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere	0	1	1	0	0	0	0	0	4	0	0	0	1	7
Cochrane	6	0	6	0	0	0	0	1	1	2	2	6	6	30
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MD Rockyview	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Municipalités rurales	**29**	**1**	**19**	**33**	**2**	**13**	**8**	**2**	**11**	**14**	**2**	**6**	**42**	**182**
Tous les secteurs	**553**	**233**	**185**	**178**	**225**	**139**	**214**	**94**	**161**	**31**	**103**	**93**	**147**	**2 356**

Tableau 27 - Région métropolitaine de Calgary

Logements individuels non écoulés, selon la zone et la fourchette de prix - Février 2017

Area	Moins de 400 000 $	400 000 - 499 999 $	500 000 - 599 999 $	600 000 - 699 999 $	700 000 - 799 999 $	800 000 $ ou plus	Tous les fourchettes
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0
Centre	0	0	0	0	0	22	22
Est	0	0	0	0	0	0	0
Nord	0	11	60	32	16	5	124
Nord-Est	3	16	9	5	4	0	37
Nord-Ouest	0	0	0	4	1	4	9
Sud	0	4	12	3	1	9	29
Sud-Est	9	6	5	8	11	13	52
Sud-Ouest	0	0	1	3	1	5	10
Ouest	0	0	0	0	1	18	19
Ville de Calgary	**12**	**37**	**87**	**55**	**35**	**76**	**302**
Airdrie	1	22	18	4	3	3	51
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere	0	1	2	2	3	2	10
Cochrane	4	8	9	6	2	1	30
Crossfield	8	1	0	0	0	0	9
Irricana	0	0	0	0	0	0	0
MD Rockyview	0	0	0	0	2	30	32
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0
Municipalités rurales	**13**	**32**	**29**	**12**	**10**	**36**	**132**
Tous les secteurs	**25**	**69**	**116**	**67**	**45**	**112**	**434**

Tableau 28 - Région métropolitaine de Calgary
Logements individuels non écoulés, selon le mois et la fourchette de prix - Cumul annuel 2017

Mois	Moins de 400 000 $	400 000 - 499 999 $	500 000 - 599 999 $	600 000 - 699 999 $	700 000 - 799 999 $	800 000 $ ou plus	Tous les fourchettes
Janvier	23	44	96	61	45	104	373
Février	25	69	116	67	45	112	434

Tableau 29a - Région métropolitaine de Calgary
Logements individuels écoulés, selon la zone et la fourchette de prix - Février 2017

Secteur	Moins de 400 000 $	400 000 - 499 999 $	500 000 - 599 999 $	600 000 - 699 999 $	700 000 - 799 999 $	800 000 $ ou plus	Tous les fourchettes
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0
Centre	0	0	1	1	2	10	14
Est	0	0	0	0	0	0	0
Nord	0	8	13	11	4	1	37
Nord-Est	7	13	5	4	0	0	29
Nord-Ouest	0	1	0	1	0	4	6
Sud	1	6	9	1	0	2	19
Sud-Est	6	21	15	5	1	9	57
Sud-Ouest	0	0	0	1	0	2	3
Ouest	0	0	0	0	1	14	15
Ville de Calgary	**14**	**49**	**43**	**24**	**8**	**42**	**180**
Airdrie	6	21	11	3	3	0	44
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere	0	0	3	2	3	0	8
Cochrane	2	9	0	0	1	0	12
Crossfield	1	1	0	0	0	0	2
Irricana	0	0	0	0	0	0	0
MD Rockyview	1	0	0	1	3	11	16
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0
Municipalités rurales	**10**	**31**	**14**	**6**	**10**	**11**	**82**
Tous les secteurs	**24**	**80**	**57**	**30**	**18**	**53**	**262**

Tableau 29b - Région métropolitaine de Calgary
Logements individuels écoulés, selon la zone et la fourchette de prix - Cumul annuel 2017

Secteur	Moins de 400 000 $	400 000 - 499 999 $	500 000 - 599 999 $	600 000 - 699 999 $	700 000 - 799 999 $	800 000 $ ou plus	Tous les fourchettes
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0
Centre	0	0	1	1	2	21	25
Est	0	0	2	0	0	0	2
Nord	0	11	25	19	6	1	62
Nord-Est	9	14	7	7	0	0	37
Nord-Ouest	0	2	0	2	0	9	13
Sud	1	7	15	4	1	4	32
Sud-Est	7	27	17	9	5	15	80
Sud-Ouest	0	0	0	1	0	3	4
Ouest	0	0	0	0	1	20	21
Ville de Calgary	**17**	**61**	**67**	**43**	**15**	**73**	**276**
Airdrie	17	36	25	6	3	0	87
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere	0	0	6	4	3	4	17
Cochrane	11	18	3	0	1	1	34
Crossfield	2	2	0	0	0	0	4
Irricana	0	0	0	0	0	0	0
MD Rockyview	2	1	2	1	3	18	27
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0
Municipalités rurales	**32**	**57**	**36**	**11**	**10**	**23**	**169**
Tous les secteurs	**49**	**118**	**103**	**54**	**25**	**96**	**445**

Tableau 30a - Région métropolitaine de Calgary
Logements écoulés, selon la zone et le type d'unités - Février 2017

Secteur	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre	14	29	-51,7	12	122	-90,2	26	151	-82,8
Est	0	0	--	82	0	--	82	0	--
Nord	37	26	42,3	15	55	-72,7	52	81	-35,8
Nord-Est	29	16	81,3	15	19	-21,1	44	35	25,7
Nord-Ouest	6	5	20,0	55	7	685,7	61	12	408,3
Sud	19	21	-9,5	47	22	113,6	66	43	53,5
Sud-Est	57	41	39,0	90	21	328,6	147	62	137,1
Sud-Ouest	3	2	50,0	0	0	--	3	2	50,0
Ouest	15	7	114,3	60	3	1 900,0	75	10	650,0
Ville de Calgary	**180**	**147**	**22,4**	**376**	**249**	**51,0**	**556**	**396**	**40,4**
Airdrie	44	33	33,3	79	17	364,7	123	50	146,0
Beiseker	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Chestermere	8	12	-33,3	0	2	-100,0	8	14	-42,9
Cochrane	12	12	0,0	14	85	-83,5	26	97	-73,2
Crossfield	2	0	--	0	0	--	2	0	--
Irricana	0	0	--	0	0	--	0	0	--
MD Rockyview	16	15	6,7	2	0	--	18	15	20,0
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Municipalités rurales	**82**	**72**	**13,9**	**95**	**104**	**-8,7**	**177**	**176**	**0,6**
Tous les secteurs	**262**	**219**	**19,6**	**471**	**353**	**33,4**	**733**	**572**	**28,1**

Tableau 30b - Région métropolitaine de Calgary
Logements écoulés, selon la zone et le type d'unités - Cumul annuel 2017

Secteur	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre	25	37	-32,4	33	462	-92,9	58	499	-88,4
Est	2	0	--	86	0	--	88	0	--
Nord	62	45	37,8	65	82	-20,7	127	127	0,0
Nord-Est	37	19	94,7	32	55	-41,8	69	74	-6,8
Nord-Ouest	13	5	160,0	144	7	1 957,1	157	12	1 208,3
Sud	32	49	-34,7	113	28	303,6	145	77	88,3
Sud-Est	80	127	-37,0	137	70	95,7	217	197	10,2
Sud-Ouest	4	3	33,3	1	4	-75,0	5	7	-28,6
Ouest	21	11	90,9	87	3	2 800,0	108	14	671,4
Ville de Calgary	**276**	**296**	**-6,8**	**698**	**711**	**-1,8**	**974**	**1 007**	**-3,3**
Airdrie	87	61	42,6	138	59	133,9	225	120	87,5
Beiseker	0	1	--	0	0	--	0	1	--
Chestermere	17	22	-22,7	10	2	400,0	27	24	12,5
Cochrane	34	24	41,7	18	123	-85,4	52	147	-64,6
Crossfield	4	1	300,0	4	0	--	8	1	700,0
Irricana	0	0	--	0	0	--	0	0	--
MD Rockyview	27	33	-18,2	6	0	--	33	33	0,0
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Municipalités rurales	**169**	**142**	**19,0**	**176**	**184**	**-4,3**	**345**	**326**	**5,8**
Tous les secteurs	**445**	**438**	**1,6**	**874**	**895**	**-2,3**	**1 319**	**1 333**	**-1,1**

Tableau 31a - Région métropolitaine de Calgary
Logements individuels écoulés, selon la zone et le type d'unités - Février 2017

Secteur	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Autre			Total		
	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre	0	2	-100,0	3	0	--	10	22	-54,5	1	5	-80,0	14	29	-51,7
Est	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Nord	1	0	--	1	0	--	35	26	34,6	0	0	--	37	26	42,3
Nord-Est	0	0	--	0	0	--	29	16	81,3	0	0	--	29	16	81,3
Nord-Ouest	0	0	--	0	0	--	6	5	20,0	0	0	--	6	5	20,0
Sud	0	1	-100,0	0	0	--	19	20	-5,0	0	0	--	19	21	-9,5
Sud-Est	0	1	-100,0	0	0	--	57	40	42,5	0	0	--	57	41	39,0
Sud-Ouest	0	0	--	0	0	--	3	2	50,0	0	0	--	3	2	50,0
Ouest	0	1	-100,0	0	0	--	15	6	150,0	0	0	--	15	7	114,3
Ville de Calgary	**1**	**5**	**-80,0**	**4**	**0**	**--**	**174**	**137**	**27,0**	**1**	**5**	**-80,0**	**180**	**147**	**22,4**
Airdrie	3	3	0,0	0	0	--	41	30	36,7	0	0	--	44	33	33,3
Beiseker	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Chestermere	0	1	-100,0	0	0	--	8	11	-27,3	0	0	--	8	12	-33,3
Cochrane	0	0	--	0	0	--	12	12	0,0	0	0	--	12	12	0,0
Crossfield	0	0	--	0	0	--	2	0	--	0	0	--	2	0	--
Irricana	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
MD Rockyview	2	3	-33,3	0	0	--	14	12	16,7	0	0	--	16	15	6,7
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Municipalités rurales	**5**	**7**	**-28,6**	**0**	**0**	**--**	**77**	**65**	**18,5**	**0**	**0**	**--**	**82**	**72**	**13,9**
Tous les secteurs	**6**	**12**	**-50,0**	**4**	**0**	**--**	**251**	**202**	**24,3**	**1**	**5**	**-80,0**	**262**	**219**	**19,6**

Tableau 31b - Région métropolitaine de Calgary
Logements individuels écoulés, selon la zone et le type d'unités - Cumul annuel 2017

Secteur	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Autre			Total		
	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %
Zone sans code	0	0	–	0	0	–	0	0	–	0	0	–	0	0	–
Centre	0	2	-100.0	3	0	–	20	30	-33.3	2	5	-60.0	25	37	-32.4
Est	0	0	–	0	0	–	2	0	–	0	0	–	2	0	–
Nord	2	0	–	1	0	–	59	45	31.1	0	0	–	62	45	37.8
Nord-Est	0	0	–	0	0	–	37	19	94.7	0	0	–	37	19	94.7
Nord-Ouest	0	0	–	1	0	–	12	5	140.0	0	0	–	13	5	160.0
Sud	1	1	0.0	0	0	–	31	48	-35.4	0	0	–	32	49	-34.7
Sud-Est	0	2	-100.0	0	0	–	80	125	-36.0	0	0	–	80	127	-37.0
Sud-Ouest	0	0	–	0	0	–	4	3	33.3	0	0	–	4	3	33.3
Ouest	0	1	-100.0	0	0	–	20	10	100.0	1	0	–	21	11	90.9
Ville de Calgary	**3**	**6**	**-50.0**	**5**	**0**	**–**	**265**	**285**	**-7.0**	**3**	**5**	**-40.0**	**276**	**296**	**-6.8**
Airdrie	8	5	60.0	0	0	–	79	56	41.1	0	0	–	87	61	42.6
Beiseker	0	1	-100.0	0	0	–	0	0	–	0	0	–	0	1	-100.0
Chestermere	1	2	-50.0	0	0	–	16	20	-20.0	0	0	–	17	22	-22.7
Cochrane	0	0	–	0	0	–	34	24	41.7	0	0	–	34	24	41.7
Crossfield	1	0	–	0	0	–	3	1	200.0	0	0	–	4	1	300.0
Irricana	0	0	–	0	0	–	0	0	–	0	0	–	0	0	–
MD Rockyview	2	7	-71.4	0	0	–	25	26	-3.8	0	0	–	27	33	-18.2
Premières nations	0	0	–	0	0	–	0	0	–	0	0	–	0	0	–
Municipalités rurales	**12**	**15**	**-20.0**	**0**	**0**	**–**	**157**	**127**	**23.6**	**0**	**0**	**–**	**169**	**142**	**19.0**
Tous les secteurs	**15**	**21**	**-28.6**	**5**	**0**	**–**	**422**	**412**	**2.4**	**3**	**5**	**-40.0**	**445**	**438**	**1.6**

Tableau 32a - Région métropolitaine de Calgary
Logements collectifs écoulés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation - Février 2017

Secteur		Logements locatifs			Logements en copropriété				
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Est	0	0	6	6	0	76	76	0	82
Nord	4	0	0	0	9	2	11	0	15
Nord-Est	11	0	0	0	1	3	4	0	15
Nord-Ouest	5	0	11	11	0	33	33	6	55
Sud	17	0	0	0	28	2	30	0	47
Sud-Est	20	0	67	67	0	3	3	0	90
Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	0	0	44	44	10	0	10	6	60
Ville de Calgary	**69**	**0**	**128**	**128**	**48**	**119**	**167**	**12**	**376**
Airdrie	18	0	28	28	13	16	29	4	79
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	12	0	0	0	0	0	0	2	14
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MD Rockyview	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Municipalités rurales	**32**	**0**	**28**	**28**	**13**	**16**	**29**	**6**	**95**
Tous les secteurs	**101**	**0**	**156**	**156**	**61**	**135**	**196**	**18**	**471**

Tableau 32b - Région métropolitaine de Calgary

Logements collectifs écoulés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation - Cumul annuel 2017

Secteur		Logements locatifs			Logements en copropriété			Autres	Total
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous		
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Est	2	0	8	8	0	76	76	0	86
Nord	7	0	0	0	9	49	58	0	65
Nord-Est	12	0	0	0	1	19	20	0	32
Nord-Ouest	6	0	23	23	0	108	108	7	144
Sud	21	0	0	0	45	47	92	0	113
Sud-Est	22	0	110	110	0	5	5	0	137
Sud-Ouest	0	0	0	0	0	1	1	0	1
Ouest	3	0	62	62	12	3	15	7	87
Ville de Calgary	**106**	**0**	**203**	**203**	**67**	**308**	**375**	**14**	**698**
Airdrie	36	0	65	65	17	16	33	4	138
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere	0	0	0	0	10	0	10	0	10
Cochrane	12	0	0	0	4	0	4	2	18
Crossfield	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MD Rockyview	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Municipalités rurales	**58**	**0**	**65**	**65**	**31**	**16**	**47**	**6**	**176**
Tous les secteurs	**164**	**0**	**268**	**268**	**98**	**324**	**422**	**20**	**874**

Tableau 33a - Région métropolitaine de Calgary
Prix moyen et prix médian - Logements individuels écoulés, selon la zone et le type d'unités - Février 2017

Secteur	Maisons de plain-pied		Maisons à demi-niveaux		Maisons à deux étages		Autre		Total	
	Moyen	Médian	Moyen	Médian	Moyen	Médian	Moyen	Médian	Moyen	Médian
Zone sans code	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Centre	.	.	1 099 667	1 100 000	1 101 890	999 500	2 199 500	2 199 500	1 179 814	1 100 000
Est	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Nord	630 000	630 000	557 158	557 158	581 307	552 000	.	.	581 970	557 158
Nord-Est	.	.	.	.	469 388	439 900	.	.	469 388	439 900
Nord-Ouest	.	.	.	.	877 633	974 000	.	.	877 633	974 000
Sud	.	.	.	.	540 774	524 000	.	.	540 774	524 000
Sud-Est	.	.	.	.	607 233	500 000	.	.	607 233	500 000
Sud-Ouest	.	.	.	.	814 300	850 000	.	.	814 300	850 000
Ouest	.	.	.	.	1 221 469	1 090 000	.	.	1 221 469	1 090 000
Ville de Calgary	**630 000**	**630 000**	**964 040**	**1 049 500**	**666 061**	**543 000**	**2 199 500**	**2 199 500**	**681 002**	**549 900**
Airdrie	574 333	579 500	.	.	487 371	479 500	.	.	493 301	480 500
Beiseker	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Chestermere	.	.	.	.	659 868	629 650	.	.	659 868	629 650
Cochrane	.	.	.	.	460 055	437 450	.	.	460 055	437 450
Crossfield	.	.	.	.	381 000	381 000	.	.	381 000	381 000
Irricana	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
MD Rockyview	634 900	634 900	.	.	1 692 829	1 104 230	.	.	1 560 588	949 180
Premières nations	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Municipalités rurales	**598 560**	**579 500**	.	.	**717 447**	**498 737**	.	.	**710 198**	**499 369**
Tous les secteurs	**603 800**	**604 750**	**964 040**	**1 049 500**	**681 825**	**526 491**	**2 199 500**	**2 199 500**	**690 139**	**533 450**

Tableau 33b - Région métropolitaine de Calgary

Prix moyen et prix médian - Logements individuels écoulés, selon la zone et le type d'unités - Cumul annuel 2017

Secteur	Maisons de plain-pied		Maisons à demi-niveaux		Maisons à deux étages		Autre		Total	
	Moyen	Médian	Moyen	Médian	Moyen	Médian	Moyen	Médian	Moyen	Médian
Zone sans code	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Centre	.	.	1 099 667	1 100 000	1 278 280	1 289 450	1 599 700	1 599 700	1 282 560	1 200 000
Est	.	.	.	.	568 600	568 600	.	.	568 600	568 600
Nord	645 796	645 796	557 158	557 158	583 903	570 000	.	.	585 468	570 000
Nord-Est	.	.	.	.	481 058	440 000	.	.	481 058	440 000
Nord-Ouest	.	.	1 599 000	1 599 000	975 904	996 500	.	.	1 023 834	998 000
Sud	619 000	619 000	.	.	570 458	524 000	.	.	571 975	524 088
Sud-Est	.	.	.	.	631 686	517 903	.	.	631 686	517 903
Sud-Ouest	.	.	.	.	860 725	875 000	.	.	860 725	875 000
Ouest	.	.	.	.	1 273 142	1 098 500	999 000	999 000	1 260 088	1 098 000
Ville de Calgary	**636 864**	**630 000**	**1 091 032**	**1 100 000**	**708 634**	**570 000**	**1 399 467**	**999 900**	**722 290**	**577 311**
Airdrie	531 288	543 700	.	.	474 966	472 500	.	.	480 145	475 000
Beiseker	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Chestermere	982 900	982 900	.	.	693 799	634 700	.	.	710 805	639 500
Cochrane	.	.	.	.	449 178	441 500	.	.	449 178	441 500
Crossfield	411 000	411 000	.	.	364 167	340 500	.	.	375 875	375 750
Irricana	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
MD Rockyview	634 900	634 900	.	.	1 329 928	908 460	.	.	1 278 444	908 460
Premières nations	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Municipalités rurales	**576 167**	**543 700**	.	.	**625 706**	**484 900**	.	.	**622 188**	**486 500**
Tous les secteurs	**588 306**	**569 500**	**1 091 032**	**1 100 000**	**677 781**	**538 010**	**1 399 467**	**999 900**	**684 274**	**540 000**

Tableau 34a - Région métropolitaine de Calgary
Logements en stock écoulés, selon la zone et le type d'unités - Février 2017

Secteur	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre	3	5	-40,0	9	18	-50,0	12	23	-47,8
Est	0	0	--	6	0	--	6	0	--
Nord	4	8	-50,0	0	2	-100,0	4	10	-60,0
Nord-Est	3	1	200,0	4	5	-20,0	7	6	16,7
Nord-Ouest	2	0	--	18	1	1 700,0	20	1	1 900,0
Sud	3	2	50,0	13	0	--	16	2	700,0
Sud-Est	4	11	-63,6	73	3	2 333,3	77	14	450,0
Sud-Ouest	2	0	--	0	0	--	2	0	--
Ouest	3	0	--	45	1	4 400,0	48	1	4 700,0
Ville de Calgary	**24**	**27**	**-11,1**	**168**	**30**	**460,0**	**192**	**57**	**236,8**
Airdrie	0	1	-100,0	35	0	--	35	1	3 400,0
Beiseker	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Chestermere	2	0	--	0	0	--	2	0	--
Cochrane	0	1	-100,0	2	9	-77,8	2	10	-80,0
Crossfield	1	0	--	0	0	--	1	0	--
Irricana	0	0	--	0	0	--	0	0	--
MD Rockyview	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Municipalités rurales	**3**	**2**	**50,0**	**37**	**9**	**311,1**	**40**	**11**	**263,6**
Tous les secteurs	**27**	**29**	**-6,9**	**205**	**39**	**425,6**	**232**	**68**	**241,2**

Tableau 34b - Région métropolitaine de Calgary
Logements en stock écoulés, selon la zone et le type d'unités - Cumul annuel 2017

Secteur	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre	8	6	33,3	28	25	12,0	36	31	16,1
Est	2	0	--	10	0	--	12	0	--
Nord	10	16	-37,5	5	4	25,0	15	20	-25,0
Nord-Est	4	2	100,0	17	12	41,7	21	14	50,0
Nord-Ouest	4	0	--	46	1	4 500,0	50	1	4 900,0
Sud	6	8	-25,0	23	4	475,0	29	12	141,7
Sud-Est	6	15	-60,0	95	16	493,8	101	31	225,8
Sud-Ouest	3	0	--	1	2	-50,0	4	2	100,0
Ouest	9	2	350,0	58	1	5 700,0	67	3	2 133,3
Ville de Calgary	**52**	**49**	**6,1**	**283**	**65**	**335,4**	**335**	**114**	**193,9**
Airdrie	0	3	--	78	0	--	78	3	2 500,0
Beiseker	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Chestermere	2	1	100,0	1	0	--	3	1	200,0
Cochrane	1	1	0,0	2	9	-77,8	3	10	-70,0
Crossfield	1	0	--	0	0	--	1	0	--
Irricana	0	0	--	0	0	--	0	0	--
MD Rockyview	1	0	--	0	0	--	1	0	--
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Municipalités rurales	**5**	**5**	**0,0**	**81**	**9**	**800,0**	**86**	**14**	**514,3**
Tous les secteurs	**57**	**54**	**5,6**	**364**	**74**	**391,9**	**421**	**128**	**228,9**

Tableau 35a - Région métropolitaine de Calgary
Logements individuels en stock écoulés, selon la zone et le type d'unités - Février 2017

Secteur	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Autre			Total		
	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %
Zone sans code	0	0	–	0	0	–	0	0	–	0	0	–	0	0	–
Centre	0	0	–	0	0	–	2	4	-50,0	1	1	0,0	3	5	-40,0
Est	0	0	–	0	0	–	0	0	–	0	0	–	0	0	–
Nord	0	0	–	0	0	–	4	8	-50,0	0	0	–	4	8	-50,0
Nord-Est	0	0	–	0	0	–	3	1	200,0	0	0	–	3	1	200,0
Nord-Ouest	0	0	–	0	0	–	2	0	–	0	0	–	2	0	–
Sud	0	0	–	0	0	–	3	2	50,0	0	0	–	3	2	50,0
Sud-Est	0	0	–	0	0	–	4	11	-63,6	0	0	–	4	11	-63,6
Sud-Ouest	0	0	–	0	0	–	2	0	–	0	0	–	2	0	–
Ouest	0	0	–	0	0	–	3	0	–	0	0	–	3	0	–
Ville de Calgary	**0**	**0**	**–**	**0**	**0**	**–**	**23**	**26**	**-11,5**	**1**	**1**	**0,0**	**24**	**27**	**-11,1**
Airdrie	0	0	–	0	0	–	0	1	-100,0	0	0	–	0	1	-100,0
Beiseker	0	0	–	0	0	–	0	0	–	0	0	–	0	0	–
Chestermere	0	0	–	0	0	–	2	0	–	0	0	–	2	0	–
Cochrane	0	0	–	0	0	–	0	1	-100,0	0	0	–	0	1	-100,0
Crossfield	0	0	–	0	0	–	1	0	–	0	0	–	1	0	–
Irricana	0	0	–	0	0	–	0	0	–	0	0	–	0	0	–
MD Rockyview	0	0	–	0	0	–	0	0	–	0	0	–	0	0	–
Premières nations	0	0	–	0	0	–	0	0	–	0	0	–	0	0	–
Municipalités rurales	**0**	**0**	**–**	**0**	**0**	**–**	**3**	**2**	**50,0**	**0**	**0**	**–**	**3**	**2**	**50,0**
Tous les secteurs	**0**	**0**	**–**	**0**	**0**	**–**	**26**	**28**	**-7,1**	**1**	**1**	**0,0**	**27**	**29**	**-6,9**

Tableau 35b - Région métropolitaine de Calgary
Logements individuels en stock écoulés, selon la zone et le type d'unités - Cumul annuel 2017

Secteur	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Autre			Total		
	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre	0	0	--	0	0	--	6	5	20,0	2	1	100,0	8	6	33,3
Est	0	0	--	0	0	--	2	0	--	0	0	--	2	0	--
Nord	0	0	--	0	0	--	10	16	-37,5	0	0	--	10	16	-37,5
Nord-Est	0	0	--	0	0	--	4	2	100,0	0	0	--	4	2	100,0
Nord-Ouest	0	0	--	0	0	--	4	0	--	0	0	--	4	0	--
Sud	0	0	--	0	0	--	6	8	-25,0	0	0	--	6	8	-25,0
Sud-Est	0	0	--	0	0	--	6	15	-60,0	0	0	--	6	15	-60,0
Sud-Ouest	0	0	--	0	0	--	3	0	--	0	0	--	3	0	--
Ouest	0	0	--	0	0	--	8	2	300,0	1	0	--	9	2	350,0
Ville de Calgary	**0**	**0**	**--**	**0**	**0**	**--**	**49**	**48**	**2,1**	**3**	**1**	**200,0**	**52**	**49**	**6,1**
Airdrie	0	0	--	0	0	--	0	3	-100,0	0	0	--	0	3	-100,0
Beiseker	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Chestermere	0	0	--	0	0	--	2	1	100,0	0	0	--	2	1	100,0
Cochrane	0	0	--	0	0	--	1	1	0,0	0	0	--	1	1	0,0
Crossfield	0	0	--	0	0	--	1	0	--	0	0	--	1	0	--
Irricana	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
MD Rockyview	0	0	--	0	0	--	1	0	--	0	0	--	1	0	--
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Municipalités rurales	**0**	**0**	**--**	**0**	**0**	**--**	**5**	**5**	**0,0**	**0**	**0**	**--**	**5**	**5**	**0,0**
Tous les secteurs	**0**	**0**	**--**	**0**	**0**	**--**	**54**	**53**	**1,9**	**3**	**1**	**200,0**	**57**	**54**	**5,6**

Tableau 36a - Région métropolitaine de Calgary
Logements collectifs en stock écoulés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation - Février 2017

Secteur		Logements locatifs			Logements en copropriété				
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Est	0	0	6	6	0	0	0	0	6
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	1	3	4	0	4
Nord-Ouest	2	0	11	11	0	5	5	0	18
Sud	3	0	0	0	10	0	10	0	13
Sud-Est	3	0	67	67	0	3	3	0	73
Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	0	0	44	44	1	0	1	0	45
Ville de Calgary	**17**	**0**	**128**	**128**	**12**	**11**	**23**	**0**	**168**
Airdrie	1	0	25	25	3	6	9	0	35
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MD Rockyview	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Municipalités rurales	**3**	**0**	**25**	**25**	**3**	**6**	**9**	**0**	**37**
Tous les secteurs	**20**	**0**	**153**	**153**	**15**	**17**	**32**	**0**	**205**

Tableau 36b - Région métropolitaine de Calgary
Logements collectifs en stock écoulés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation - Cumul annuel 2017

Secteur		Logements locatifs			Logements en copropriété				
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Est	2	0	8	8	0	0	0	0	10
Nord	1	0	0	0	0	4	4	0	5
Nord-Est	1	0	0	0	1	15	16	0	17
Nord-Ouest	3	0	23	23	0	19	19	1	46
Sud	7	0	0	0	14	2	16	0	23
Sud-Est	4	0	86	86	0	5	5	0	95
Sud-Ouest	0	0	0	0	0	1	1	0	1
Ouest	3	0	50	50	1	3	4	1	58
Ville de Calgary	**49**	**0**	**167**	**167**	**16**	**49**	**65**	**2**	**283**
Airdrie	3	0	62	62	7	6	13	0	78
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere	0	0	0	0	1	0	1	0	1
Cochrane	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MD Rockyview	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Municipalités rurales	**5**	**0**	**62**	**62**	**8**	**6**	**14**	**0**	**81**
Tous les secteurs	**54**	**0**	**229**	**229**	**24**	**55**	**79**	**2**	**364**

Tableau 37a - Région métropolitaine de Calgary
Logements écoulé à l'achèvement, selon la zone et le type d'unités - Février 2017

Secteur	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre	11	24	-54,2	3	104	-97,1	14	128	-89,1
Est	0	0	--	76	0	--	76	0	--
Nord	33	18	83,3	15	53	-71,7	48	71	-32,4
Nord-Est	26	15	73,3	11	14	-21,4	37	29	27,6
Nord-Ouest	4	5	-20,0	37	6	516,7	41	11	272,7
Sud	16	19	-15,8	34	22	54,5	50	41	22,0
Sud-Est	53	30	76,7	17	18	-5,6	70	48	45,8
Sud-Ouest	1	2	-50,0	0	0	--	1	2	-50,0
Ouest	12	7	71,4	15	2	650,0	27	9	200,0
Ville de Calgary	**156**	**120**	**30,0**	**208**	**219**	**-5,0**	**364**	**339**	**7,4**
Airdrie	44	32	37,5	41	17	141,2	85	49	73,5
Beiseker	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Chestermere	6	12	-50,0	0	2	-100,0	6	14	-57,1
Cochrane	12	11	9,1	12	76	-84,2	24	87	-72,4
Crossfield	1	0	--	0	0	--	1	0	--
Irricana	0	0	--	0	0	--	0	0	--
MD Rockyview	16	15	6,7	2	0	--	18	15	20,0
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Municipalités rurales	**79**	**70**	**12,9**	**55**	**95**	**-42,1**	**134**	**165**	**-18,8**
Tous les secteurs	**235**	**190**	**23,7**	**263**	**314**	**-16,2**	**498**	**504**	**-1,2**

Tableau 37b - Région métropolitaine de Calgary
Logements écoulé à l'achèvement, selon la zone et le type d'unités - Cumul annuel 2017

Secteur	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre	17	31	-45,2	5	437	-98,9	22	468	-95,3
Est	0	0	--	76	0	--	76	0	--
Nord	52	29	79,3	60	78	-23,1	112	107	4,7
Nord-Est	33	17	94,1	15	43	-65,1	48	60	-20,0
Nord-Ouest	9	5	80,0	98	6	1 533,3	107	11	872,7
Sud	26	41	-36,6	90	24	275,0	116	65	78,5
Sud-Est	74	112	-33,9	42	54	-22,2	116	166	-30,1
Sud-Ouest	1	3	-66,7	0	2	--	1	5	-80,0
Ouest	12	9	33,3	28	2	1 300,0	40	11	263,6
Ville de Calgary	**224**	**247**	**-9,3**	**414**	**646**	**-35,9**	**638**	**893**	**-28,6**
Airdrie	87	58	50,0	57	59	-3,4	144	117	23,1
Beiseker	0	1	--	0	0	--	0	1	--
Chestermere	15	21	-28,6	9	2	350,0	24	23	4,3
Cochrane	33	23	43,5	16	114	-86,0	49	137	-64,2
Crossfield	3	1	200,0	4	0	--	7	1	600,0
Irricana	0	0	--	0	0	--	0	0	--
MD Rockyview	26	33	-21,2	6	0	--	32	33	-3,0
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Municipalités rurales	**164**	**137**	**19,7**	**92**	**175**	**-47,4**	**256**	**312**	**-17,9**
Tous les secteurs	**388**	**384**	**1,0**	**506**	**821**	**-38,4**	**894**	**1 205**	**-25,8**

Tableau 38a - Région métropolitaine de Calgary
Logements individuels écoulés à l'achèvement, selon la zone et le type d'unités - Février 2017

Secteur	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Autre			Total		
	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre	0	2	-100,0	3	0	--	8	18	-55,6	0	4	-100,0	11	24	-54,2
Est	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Nord	1	0	--	1	0	--	31	18	72,2	0	0	--	33	18	83,3
Nord-Est	0	0	--	0	0	--	26	15	73,3	0	0	--	26	15	73,3
Nord-Ouest	0	0	--	0	0	--	4	5	-20,0	0	0	--	4	5	-20,0
Sud	0	1	-100,0	0	0	--	16	18	-11,1	0	0	--	16	19	-15,8
Sud-Est	0	1	-100,0	0	0	--	53	29	82,8	0	0	--	53	30	76,7
Sud-Ouest	0	0	--	0	0	--	1	2	-50,0	0	0	--	1	2	-50,0
Ouest	0	1	-100,0	0	0	--	12	6	100,0	0	0	--	12	7	71,4
Ville de Calgary	**1**	**5**	**-80,0**	**4**	**0**	**--**	**151**	**111**	**36,0**	**0**	**4**	**-100,0**	**156**	**120**	**30,0**
Airdrie	3	3	0,0	0	0	--	41	29	41,4	0	0	--	44	32	37,5
Beiseker	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Chestermere	0	1	-100,0	0	0	--	6	11	-45,5	0	0	--	6	12	-50,0
Cochrane	0	0	--	0	0	--	12	11	9,1	0	0	--	12	11	9,1
Crossfield	0	0	--	0	0	--	1	0	--	0	0	--	1	0	--
Irricana	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
MD Rockyview	2	3	-33,3	0	0	--	14	12	16,7	0	0	--	16	15	6,7
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Municipalités rurales	**5**	**7**	**-28,6**	**0**	**0**	**--**	**74**	**63**	**17,5**	**0**	**0**	**--**	**79**	**70**	**12,9**
Tous les secteurs	**6**	**12**	**-50,0**	**4**	**0**	**--**	**225**	**174**	**29,3**	**0**	**4**	**-100,0**	**235**	**190**	**23,7**

Tableau 38b - Région métropolitaine de Calgary
Logements individuels écoulés à l'achèvement, selon la zone et le type d'unités - Cumul annuel 2017

Secteur	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Autre			Total		
	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre	0	2	-100,0	3	0	--	14	25	-44,0	0	4	-100,0	17	31	-45,2
Est	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Nord	2	0	--	1	0	--	49	29	69,0	0	0	--	52	29	79,3
Nord-Est	0	0	--	0	0	--	33	17	94,1	0	0	--	33	17	94,1
Nord-Ouest	0	0	--	1	0	--	8	5	60,0	0	0	--	9	5	80,0
Sud	1	1	0,0	0	0	--	25	40	-37,5	0	0	--	26	41	-36,6
Sud-Est	0	2	-100,0	0	0	--	74	110	-32,7	0	0	--	74	112	-33,9
Sud-Ouest	0	0	--	0	0	--	1	3	-66,7	0	0	--	1	3	-66,7
Ouest	0	1	-100,0	0	0	--	12	8	50,0	0	0	--	12	9	33,3
Ville de Calgary	**3**	**6**	**-50,0**	**5**	**0**	**--**	**216**	**237**	**-8,9**	**0**	**4**	**-100,0**	**224**	**247**	**-9,3**
Airdrie	8	5	60,0	0	0	--	79	53	49,1	0	0	--	87	58	50,0
Beiseker	0	1	-100,0	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	1	-100,0
Chestermere	1	2	-50,0	0	0	--	14	19	-26,3	0	0	--	15	21	-28,6
Cochrane	0	0	--	0	0	--	33	23	43,5	0	0	--	33	23	43,5
Crossfield	1	0	--	0	0	--	2	1	100,0	0	0	--	3	1	200,0
Irricana	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
MD Rockyview	2	7	-71,4	0	0	--	24	26	-7,7	0	0	--	26	33	-21,2
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Municipalités rurales	**12**	**15**	**-20,0**	**0**	**0**	**--**	**152**	**122**	**24,6**	**0**	**0**	**--**	**164**	**137**	**19,7**
Tous les secteurs	**15**	**21**	**-28,6**	**5**	**0**	**--**	**368**	**359**	**2,5**	**0**	**4**	**-100,0**	**388**	**384**	**1,0**

Tableau 39a - Région métropolitaine de Calgary
Logements collectifs écoulés à l'achèvement, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation - Février 2017

Secteur		Logements locatifs			Logements en copropriété				
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Est	0	0	0	0	0	76	76	0	76
Nord	4	0	0	0	9	2	11	0	15
Nord-Est	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Nord-Ouest	3	0	0	0	0	28	28	6	37
Sud	14	0	0	0	18	2	20	0	34
Sud-Est	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	0	0	0	0	9	0	9	6	15
Ville de Calgary	**52**	**0**	**0**	**0**	**36**	**108**	**144**	**12**	**208**
Airdrie	17	0	0	0	10	10	20	4	41
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	10	0	0	0	0	0	0	2	12
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MD Rockyview	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Municipalités rurales	**29**	**0**	**0**	**0**	**10**	**10**	**20**	**6**	**55**
Tous les secteurs	**81**	**0**	**0**	**0**	**46**	**118**	**164**	**18**	**263**

Tableau 39b - Région métropolitaine de Calgary
Logements collectifs écoulés à l'achèvement, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation - Cumul annuel 2017

Secteur		Logements locatifs			Logements en copropriété				
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Est	0	0	0	0	0	76	76	0	76
Nord	6	0	0	0	9	45	54	0	60
Nord-Est	11	0	0	0	0	4	4	0	15
Nord-Ouest	3	0	0	0	0	89	89	6	98
Sud	14	0	0	0	31	45	76	0	90
Sud-Est	18	0	24	24	0	0	0	0	42
Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	0	0	12	12	10	0	10	6	28
Ville de Calgary	**57**	**0**	**36**	**36**	**50**	**259**	**309**	**12**	**414**
Airdrie	33	0	0	0	10	10	20	4	57
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere	0	0	0	0	9	0	9	0	9
Cochrane	10	0	0	0	4	0	4	2	16
Crossfield	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MD Rockyview	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Municipalités rurales	**53**	**0**	**0**	**0**	**23**	**10**	**33**	**6**	**92**
Tous les secteurs	**110**	**0**	**36**	**36**	**73**	**269**	**342**	**18**	**506**

Tableau 40 - Région métropolitaine de Calgary
Pourcentage de logements écoulés à l'achèvement, selon la zone - Février 2017

Secteur	% de log. écoulés à l'achèvement		
	Log. indiv.	Log. coll.	Tous
Zone sans code	0	0	0
Centre	84,6	30,0	60,9
Est	0	15,5	15,5
Nord	54,1	39,5	48,5
Nord-Est	72,2	50,0	63,8
Nord-Ouest	44,4	45,1	45,1
Sud	88,9	61,8	68,5
Sud-Est	100,0	94,4	98,6
Sud-Ouest	33,3	0	33,3
Ouest	85,7	83,3	84,4
Ville de Calgary	**75,4**	**28,4**	**38,8**
Airdrie	68,8	64,1	66,4
Beiseker	0	0	0
Chestermere	100,0	0	100,0
Cochrane	70,6	66,7	68,6
Crossfield	100,0	0	100,0
Irricana	0	0	0
MD Rockyview	57,1	100,0	60,0
Premières nations	0	0	0
Municipalités rurales	**68,1**	**65,5**	**67,0**
Tous les secteurs	**72,8**	**32,2**	**43,7**

Tableau 41 - Principaux centres de l'Alberta comptant 50 000 habitants ou plus
Logements mis en chantier

Février 2017									
	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
Ville	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %
Calgary	296	218	35,8	212	371	-42,9	508	589	-13,8
Edmonton	348	325	7,1	758	311	143,7	1 106	636	73,9
Grande Prairie	13	4	225,0	2	2	0,0	15	6	150,0
Lethbridge	0	36	-100,0	0	8	-100,0	0	44	-100,0
Medicine Hat	3	12	-75,0	0	4	-100,0	3	16	-81,3
Red Deer	16	7	128,6	2	132	-98,5	18	139	-87,1
Wood Buffalo	92	2	4 500,0	30	2	1 400,0	122	4	2 950,0

Tableau 42 - Principaux centres de l'Alberta comptant 50 000 habitants ou plus
Logements mis en chantier - Cumul annuel 2017

Ville	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %
Calgary	517	443	16,7	417	713	-41,5	934	1 156	-19,2
Edmonton	592	588	0,7	962	649	48,2	1 554	1 237	25,6
Grande Prairie	14	14	0,0	4	77	-94,8	18	91	-80,2
Lethbridge	0	77	-100,0	0	20	-100,0	0	97	-100,0
Medicine Hat	8	18	-55,6	0	4	-100,0	8	22	-63,6
Red Deer	28	14	100,0	9	134	-93,3	37	148	-75,0
Wood Buffalo	188	3	6 166,7	42	6	600,0	230	9	2 455,6

Tableau 43 - Principaux centres de l'Alberta comptant 50 000 habitants ou plus
Logements achevés

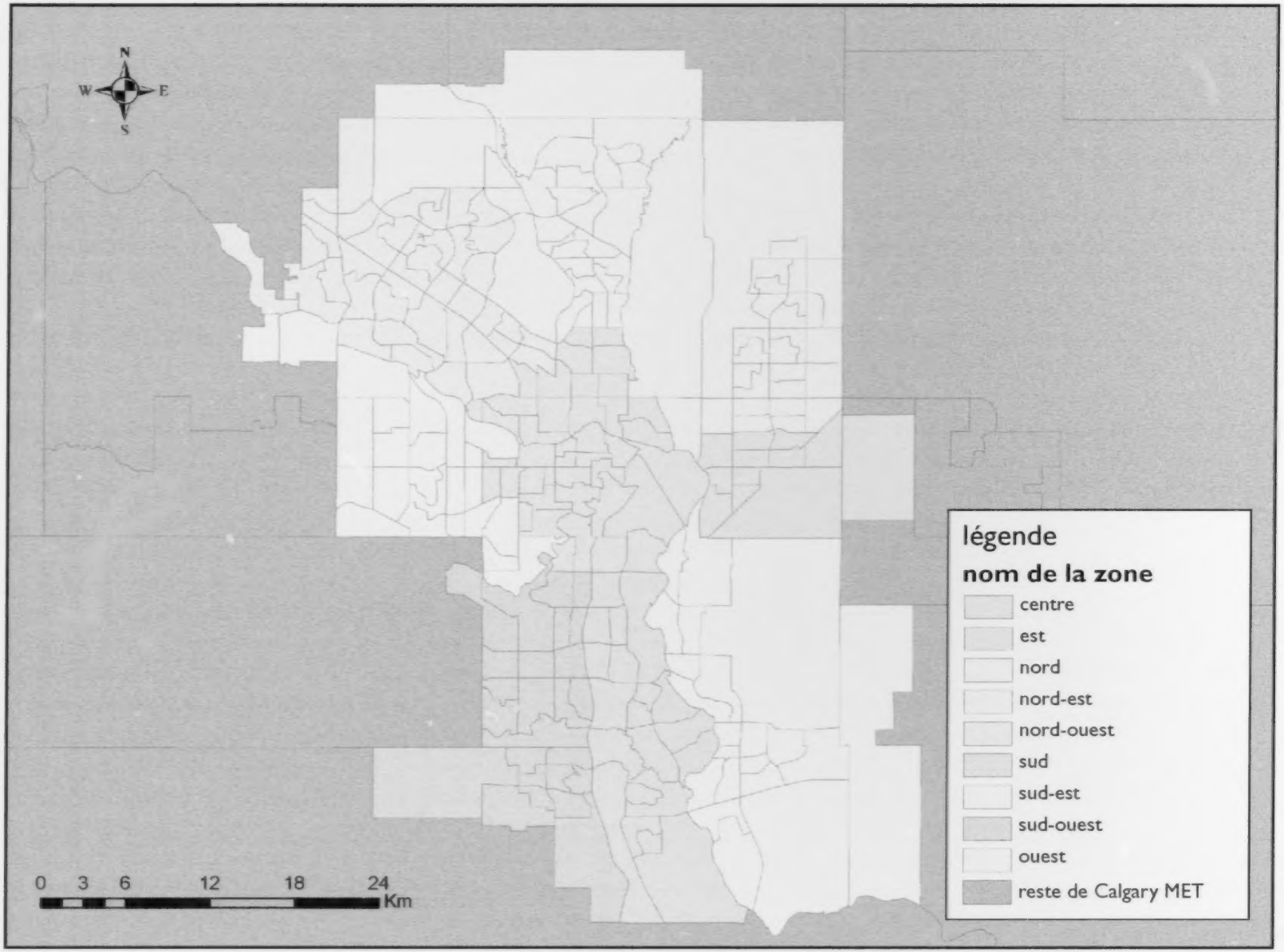
Février 2017									
	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
Ville	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %
Calgary	323	215	50,2	816	762	7,1	1 139	977	16,6
Edmonton	303	409	-25,9	707	873	-19,0	1 010	1 282	-21,2
Grande Prairie	6	3	100,0	28	4	600,0	34	7	385,7
Lethbridge	0	71	-100,0	0	0	--	0	71	-100,0
Medicine Hat	6	24	-75,0	5	6	-16,7	11	30	-63,3
Red Deer	16	12	33,3	0	89	-100,0	16	101	-84,2
Wood Buffalo	12	5	140,0	0	0	--	12	5	140,0

Tableau 44 - Principaux centres de l'Alberta comptant 50 000 habitants ou plus
Logements achevés - Cumul annuel 2017

Ville	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %
Calgary	497	440	13,0	1 334	1 317	1,3	1 831	1 757	4,2
Edmonton	594	909	-34,7	1 369	1 564	-12,5	1 963	2 473	-20,6
Grande Prairie	14	11	27,3	34	10	240,0	48	21	128,6
Lethbridge	0	147	-100,0	0	70	-100,0	0	217	-100,0
Medicine Hat	11	30	-63,3	5	6	-16,7	16	36	-55,6
Red Deer	26	33	-21,2	4	89	-95,5	30	122	-75,4
Wood Buffalo	13	10	30,0	0	82	-100,0	13	92	-85,9

Tableau 45 - Principaux centres de l'Alberta comptant 50 000 habitants ou plus
Logements en construction

Février 2017									
	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
Ville	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %	2017	2016	Var. en %
Calgary	2 228	2 371	-6,0	6 639	10 800	-38,5	8 867	13 171	-32,7
Edmonton	2 809	3 040	-7,6	6 571	10 636	-38,2	9 380	13 676	-31,4
Grande Prairie	91	102	-10,8	41	325	-87,4	132	427	-69,1
Lethbridge	0	369	-100,0	0	214	-100,0	0	583	-100,0
Medicine Hat	42	67	-37,3	40	32	25,0	82	99	-17,2
Red Deer	94	83	13,3	115	286	-59,8	209	369	-43,4
Wood Buffalo	259	26	896,2	80	28	185,7	339	54	527,8


N
W
E
S
légende
nom de la zone
centre
est
nord
nord-est
nord-ouest
sud
sud-est
sud-ouest
ouest
reste de Calgary MET
0 3 6 12 18 24
Km

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées intérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

DÉFINITION DES TYPES DE BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS (MAISONS)

Maison de plain-pied : Bâtiment résidentiel non attenant avec entrée privée comptant un niveau d'aire habitable finie au-dessus du sol.

Maison à demi-niveaux : Bâtiment résidentiel non attenant avec entrée privée comptant au moins trois niveaux d'aire habitable finie (qui ne sont pas des étages), dont un pouvant être partiellement en dessous du sol. Cette catégorie inclut les maisons avec entrée à mi-étage.

Maison à deux étages : Bâtiment résidentiel non attenant avec entrée privée comptant deux niveaux d'aire habitable finie au-dessus du sol ayant chacun environ la même superficie.

Autre : Catégorie qui englobe tous les autres types de maisons, y compris (sans s'y limiter) les bâtiments résidentiels non attenants comptant un étage et demi, deux étages et demi ou trois étages, et certains types de maisons préfabriquées.

Indéterminé : Terme utilisé dans les cas où les enquêteurs de la SCHL ont été incapables de déterminer le type de logement au moment de l'enquête. Cela se produit surtout lorsque le bâtiment en est aux premières étapes de la construction et qu'il n'est pas encore possible de constater ou d'identifier le type de bâtiment résidentiel qui sera érigé.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre rural, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook, et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

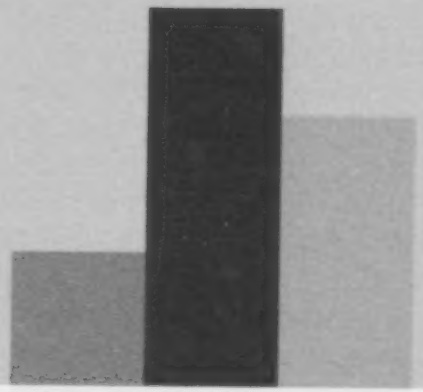
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca. Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64657_2017_M03